

**Г. ИМАТРА**

- 2 участка на Сайме с постройками 5 и 8 га. От 395 т.е. Согласуем Ваш проект и построим!
- Дом на берегу озера. 58 т.е.
- Дом рядом с озером. Все удобства. 48 т.е.
- Квартира 32 м². 34 т.е. (Возм. аренда)
- Дом под прож. и бизнес 1200 м² 180 т.е.

Г. ЛАППЕЕНРАНТА

- Дом под прож. и бизнес -100 м² 110 т.е. (Возм. аренда)
- Дом под прож. и бизнес -100 м² 148 т.е. (Возм. аренда)

FIN tel. +358 403 750 753 RUS тел. +7 (812) 336 4228

www.FinEstate.com**ПРОДАЮТСЯ
УЧАСТКИ**

в Тайпалсаари, рядом
с озером Сайма.
До Лаппеенранты 35 км.
Пл. участков 2.000-20.000 м².
Цена 10 €/м²
Доп. инфо:
hemmo.k@elisanet.fi
Taipalsaari
тел. +358-50-5231252

**Строительная фирма Тасо
предлагает весь комплекс
услуг по строительству
коттеджей и объектов
недвижимости
в Финляндии, качественно
и недорого, оформлени
ипотечного кредитования.**

Тел. +358 40 770 0777
+7 911 845 0370



**Построим Вам
по выгодной цене
в Ловиисе, Финляндия,
бревенчатый дом
18,56 х 8,66 м с низким
потреблением энергии.
Участок 1330 м²
в спокойном месте,
рядом лес.
Цена 199.500 €.**

См. доп. информацию: **www.haverisentalot.fi**
или спрашивайте по: **haverisentalot@gmail.com**

КОТТЕДЖ КЛАССА «ЛЮКС»

**ЮЛЛАС
Коскенранта**

**25 км до аэропорта!
Девственная природа,
спокойнейшее
место!**



Пл. дачного коттеджа 122 м², 6 к+к+сауна + 2 туалета, камин. Высококлассное оснащение. Противопожарная и охранная сигнализации на дистанционном управлении.

См. на сайте:
www.lainiokoski.com/tammukkakoski
Доп. инфо на фин. яз.:
Kalevi Koski +358 400 477 336



Продается дом, построенный в 1977 г.
Адрес: Rautvuorentie 13, 18300 Heinola
В доме: 4 к + кухня + сауна + душ, сауна
пл. 120 м², общ. пл. 170 м² (склад и гараж).
Отопление эл-вом, стр. материал - дере-
во. Цена 155.000 €. Участок 1202 м².
Освободится по договоренности.

Тел. +358 50 5317387
meri.sinimärja@gmail.com

**НЕДВИЖИМОСТЬ
В ФИНЛЯНДИИ**

Предлагаем услуги по поиску
недвижимости в Восточной
Финляндии по критериям
клиента. Русскоязычное
сопровождение сделки
от начала до конца.

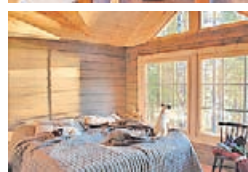
http://www.eastfinlandestate.com
Julia Laakkonen +358 452768488
EAST FINLAND ESTATE



**Бревенчатые дома и коттеджи “под ключ”
от фирмы Kontio в Савонлинне и окрестностях.**
Участки на берегу озер 10 шт. от 57.000 €.

5 участков под строительство частных домов — 25.000 €/уч.

Ознакомьтесь с новой коллекцией домов
www.kontio.fi
и предлагаемыми строительными услугами
www.noucon.fi



Обслуживаем на англ. и фин. языках +358 500 756 293 Hannele Nousiainen

**ДОМ В ЛАППЕЕНРАНТЕ**

Продается эксклюзивный элитный коттедж в Лаппеенранте

Расположен на берегу озера Сайма, собственный участ-
ток 1997 м² с береговой линией 70 м. Береговая линия
выложена красными гранитными блоками. Территория
сада также разграничена гранитными стенами.
Отличные возможности для рыбалки (лосось, щука,
окунь, раки), водного спорта, катания на лыжах, снего-
ходах и другие возможности для активного отдыха.

В коттедже имеется сауна на 8 человек, система конди-
ционирования и охлаждения, сигнализация, винный по-
греб, тренажерный зал, гараж на две машины. Винный
погреб оснащен термостатом для поддержки опти-
мальной температуры вин. В кухне имеется встроенная
микроволновая печь, кофеварка для капучино, маши-
на для льда и прочее оборудование от Siemens.

Участок 1997 м²
Пл. дома 474 м²
Цена 1,7 млн. €
Информация:
jukka.korkeila@pp.inet.fi
tel. +358-40-7231003

WESTHOME-INVEST

Компания Westhome-Invest открывает новую рубрику
Специалисты компании ответят на вопросы читателей по строительству в Финляндии

Директор по строительству:
Матти Пуннонен (МП)
Ранее исполняющий
обязанности
строительного инспектора
региона Савонлинны,
Финляндия.
Заслуженный строитель
Финляндии,
Руководитель строительных
проектов компании
Westhome – Invest



Заместитель директора
по строительству,
специалист по работе
с клиентами,
г. Санкт-Петербург:
**Власов Сергей
Александрович (СВ)**
(812) 309-2848 (49)
www.westhome-invest.com/build

Существуют ли какие-то ограни-
чения на покупку участка в Фи-
нляндии для российских граждан?

СВ: Таких ограничений нет. Есть
стандартная процедура оформления
участка в собственность. Выполнив
ее, россиянин становится полноправ-
ным владельцем земельного участка
в Финляндии и может осуществлять
на ней строительство.

Много ли домов строят русские
в Финляндии? В каких районах ве-
дется строительство?

СВ: Да, россияне строят дома в
приграничных районах очень актив-
но, несмотря на кризис. Строитель-
ство ведется по всей территории
страны: от юго-запада Финляндии до
регионов Лапландии. Наиболее попу-
лярны в качестве дома-дачи пригоро-
ды Иматры, Савонлинны; для дли-
тельного проживания и при планиро-
вании строительства больших домов
клиенты выбирают Лаппеенранту и
Хельсинки; любители горнолыжного
отдыха заказывают строительные
проекты в Леви и Куусамо.

Только ли строительство инте-
ресует россиян?

СВ: Многие россияне, имеющие не-
движимость в Финляндии, заказыва-
ют так же реконструкцию уже постро-
енных объектов (в том числе коммер-
ческого назначения), постройку саун,
подсобных зданий на участке.

С какими проблемами сталкива-
ются россияне при строительстве?

МП: Проблемы возникают только
в случае, если Вы не знакомы с фин-
ским законодательством о строитель-
стве. Поэтому еще до приобретения

земли под строительство, я бы реко-
мендовал ознакомиться с нюансами
строительства в Финляндии.

Много тонкостей при строитель-
стве в Финляндии?

МП: Есть ряд требований, которые
застройщик должен учесть в проекте
и обязательно согласовать в местном
муниципалитете. Будущий дом должен
соответствовать эстетическим и тех-
ническим стандартам Финляндии.
Компании с серьезным опытом строи-
тельства прекрасно осведомлены о
всех нормах и требованиях и неукос-
нительно их соблюдают. Построенный
на территории Финляндии дом будет
долгие годы радовать Вас и Ваших
детей красотой и качеством.

* * *

Что необходимо учесть (знать),
чтобы построить дом в Финляндии?

СВ: Я бы рекомендовал обратить
внимание на следующие моменты:

— Очень важно грамотно выби-
рать земельный участок, на кото-
ром Вы планируете строительство.
Это то место, где Вы и Ваши дети
будете проводить отпуска и празд-
ники долгие и долгие годы.

Нужно предусмотреть все Ваши
пожелания: близость к границе, на-
личие горнолыжных и спа-курортов,
глубину и размер озера.

— Еще один важный момент: выбор
строительного подрядчика. Строи-
тельная компания спроектирует и по-
строит Ваш будущий дом, согласует все во-
просы с финской стороной. А Вам, в свою
очередь, должно быть комфортно и
удобно работать со специалистами
строительной компании, не должно
быть сомнений в их компетентности.

Каковы сроки строительства?

МП: Сроки строительства 6—9
месяцев в зависимости от масштаба
проекта. Могут сказать, что принимая
решение о строительстве весной, Вы
гарантированно справляете Новый
год и Рождество в новом доме.

Какие цены на строительство в
Финляндии?

СВ: Наша компания берется пост-
роить дом «под ключ» по цене 1.800—
2.100 евро за кв. м. При этом на мо-
мент подписания договора цена фик-
сируется и в течение всего срока
строительства не меняется.

Сколько домов Вы уже постро-
или для русских?

МП: В течение 6 лет мы постро-
или 26 домов для российских клиентов.

Как начать строительство дома
в Финляндии?

СВ: Если Вы позвоните нам пря-
мо сейчас, то в течение нескольких
дней для Вас бесплатно будет подго-
товлен расчет стоимости работ по
строительству Вашего дома или его
реконструкции.

Уважаемые читатели!

Если у Вас есть вопросы по
строительству дома в Финляндии,
Матти Пуннонен и Власов Сергей
Александрович смогут ответить на
них в одном из наших следующих
выпусков. Вопросы Вы можете
прислать на адрес электронной
почты: **building@westhomeinvest.com**
Дополнительные консультации
можно получить по телефону
(812) 309-2848 (49) в С.-Петербурге.

Свой дом в Финляндии нужно строить, а не покупать!

Сегодня покупка недвижимости в
Финляндии вызывает повышенный
интерес у российских покупателей. На
то есть несколько причин. Сейчас есть
уникальная возможность приобрести в
Финляндии коттедж с участком сосно-
вого леса на берегу озера существен-
но дешевле, чем в пригороде Санкт-
Петербурга и тем более Москвы.

А если добавить к этому безопас-
ность и спокойствие благополучной
европейской страны, развитую инфра-
структуру, близость горнолыжных ку-
рортов и аквапарков, то можно понять,
почему все больше и больше россиян
рассматривают приобретение дачи в
стране тысячи озер. К тому же строи-
тельство коттеджа в Финляндии явля-
ется прекрасным вложением денег, так
как цены на недвижимость растут в
среднем на 15%—20% в год.

В Финляндии не принято строить
жилье на продажу, строительство все-
гда идет под конкретного заказчика.
Исключением являются ежегодные
выставки-поселки, дома в которых, как
правило, продаются еще на этапе фун-
дамента. Это особенность финского
менталитета — строить дом для себя
и детей, на долгое время. Поэтому год
от года количество коттеджей на при-
граничных территориях уменьшается,
а желающих обосноваться в Финляндии
россиян только прибавляется.

Но если желающий дом не удается
купить, его можно построить! Можно
приобрести земельный участок под за-
стройку в любой части Финляндии, на
берегу одной из многочисленных рек
или у озера и построить на нем любой
дом по типовому или индивидуально-
му проекту.

Помимо того, что застройщик не тра-
тит время на поиски оптимального со-
четания месторасположения, цены и
планировки нового дома, существует
еще одно немаловажное преимуще-
ство. После сдачи объекта в эксплуа-

тацию, стоимость недвижимости, исхо-
дя из сложившегося процесса ценооб-
разования на рынке Финляндии, авто-
матически возрастает на 15—25%! По-
строив дом по собственному проекту на
берегу одного из тысячи роскошных озер
Финляндии, владелец уже завтра на-
чинает получать не только гарантиро-
ванную доходность, но и отличную воз-
можность отдыхать в одной из самых
стабильных и экономически устойчи-
вых стран Европы.

К тому же статистика показывает,
что дома выгоднее строить, чем поку-
пать. Экономике строительства легче
увидеть на примере домов средней и
большой площади. Дома, которые про-
даются на рынке в ценовом сегменте в
пределах 1.000.000 евро, можно пост-
роить при полном соблюдении такого
же качества за 700.000 евро. Дом, ко-
торый представлен к продаже за
500.000 евро, можно построить за
350.000—400.000 евро.

Еще одним аргументом в пользу
строительства являются гарантийные
обязательства от производителя на
новые дома. На конструкцию коттеджа
дается до 15 лет гарантии, что также
повышает остаточную стоимость ново-
го дома по сравнению с построенным
несколько лет назад. Все материалы,
используемые в современном строи-
тельстве, абсолютно экологичны и от-
вечают самым высоким строительным
стандартам, принятым в Европе.

Россияне, успевшие приобрести
себе жилую или коммерческую недви-
жимость в Финляндии, уже успели оце-
нить все достоинства таких инвести-
ций. Многие задумываются о строи-
тельстве дополнительных сооружений
на участке: саун, летних домиков, га-
ражей. В этом случае требуется ряд со-
гласований с муниципалитетом района,
с местными архитекторами и застрой-
щиками. Все эти вопросы успешно ре-
шаются строительными организациями

даже без присутствия владельца в
Финляндии. В этом случае следует об-
ратить внимание на надежность под-
рядчика, его репутацию. Существенно
позволит сэкономить силы работа с
русскоговорящими специалистами.

Дача в Финляндии выгодно отлича-
ется от дачи в пригороде Санкт-Петер-
бурга или Москвы европейским каче-
ством обслуживания и хулиганов. Все
современные дома строятся с приме-
нением системы «умный дом», которая
контролирует все процессы в доме в
отсутствие хозяев и одновременно по-
вещает хозяина о всех изменениях.

Дача в Финляндии — это такая же
дача, как в России. На нее можно вы-
езжать в выходные и праздники, ку-
паться и загорать на собственном озе-
ре, собирать грибы и ягоды в собствен-
ном лесу, ловить рыбу, заниматься ях-
тингом и кататься на лыжах. Только
приобретение и содержание ее обхо-
дится значительно дешевле. А сервис
и качество услуг — намного выше.

И если этой весной принять реше-
ние о том, что Ваш дом все-таки дол-
жен быть построен, то Новый год и
Рождество Вы будете уже гаранти-
рованно встречать в стенах нового
дома, в кругу семьи и друзей. Так что
тут есть о чем задуматься - а не сто-
ит ли принять такое решение прямо
сейчас!

